



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI**



HOTARAREA NR. 44

..privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul 13 ,strada catre proprietarul constructiei edificate ,respectiv doamna ,prin exercitarea dreptului de preemtiune

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta extraordinara din data de 27.05.2022 , legal constituită.

Luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. 281/2022 in calitate de initiator al proiectului;
- b)referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. 283/2022;
- c)raportul favorabi al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. 284/16.05.2022 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti. si al a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate inregistrat sub nr. 285/16.05.2022
- d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 286/2022;
- e) proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul 13 ,strada catre proprietarul constructiei edificate ,respectiv doamna ,prin exercitarea dreptului de preemtiune

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Tinand cont de cererea d-nei de vanzare a terenului detinut potrivit contractului devanzare cumparare nr. precum si procesul verbal de receptie partiala 75% emis de Compartimentul Urbanism, cu nr. 3917/18.05.2022
--art.8 din Legea 15 /2003

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica administrativa pentru elaborarea actelor normative, republicată,

-Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

--Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

HCL nr.83/31.03.2006 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala domnului ,raportul de evaluare intocmit de expert Savaliuc Roxana Rosemarie

HCL nr. ~~43/04.05.2022~~ **43/04.05.2022** privind retragerea dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp ,zona fostului sector zootehnic atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,conform Legii 15/2003,domnului „potrivit HCL nr.83/31.03.2006

contract de vanzare cumparare nr.514/24.05.2019

- conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.;

În conformitate cu art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare și art. 586 din Noul Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c), art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI **adoptă prezenta hotărâre**

Art.1 Se aproba vanzarea ,directa ,a terenului ce reprezinta terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul 13 , ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarul constructiei edificate in procent de ~~80~~ %, respectiv doamnei

Art.2 Lotul nr.13 ,cvartal 7 ,in suprafata de 300 mp ,PUD Zona fostului sector zootehnic situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,strada _judetel Constanta ,teren ce face obiectul vanzarii este inventariat in domeniul privat al comunei Costinesti,avand numar cadastral 111455 si inscris in Cartea Funciara nr.11884

-la nord -Drum stradal DS8

-la sud- Lotul nr.21

-la est- Lotul nr.14

-la vest- Lotul nr.12

Art.3 Se insuseste raportul de evaluare a terenului Lotul nr.13 ,cvartal 7 ,in suprafata de 300 mp ,PUD Zona fostului sector zootehnic situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,strada _judetel Constanta ,situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti intocmit de evaluator autorizat Roxana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.4 (1)Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 26 _euro /mp(7810_ euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 1 a prezentei hotarari.

(2)Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii

(3)Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare

Art 5 Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si proprietarul imobilului tip locuinta ,respectiv doamna in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) ,fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa

Art.6 Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate semna pentru si in numele comunei Costinesti sa semneze contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant sau poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant

Art 7 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente,pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.8 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
doamna Calin Amalia

Art.9 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, - voturi abtineri, - voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,

BURCEA IULIAN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 27.05. 2022

